

# Svenska hyrlager blir danska

Den sexåriga svenska hyrlagerkedjan Selstor, med åtta anläggningar i Stockholm och Mellansverige, har köpts av den danska kollegan Pelican Self Storage. Avtalet blev klart i går.

Bedömaren uppskattar köpeskillingen till runt 700 miljoner kronor.

Säljare är Selstors huvudägare riskkapitalföretaget Smedvig Capital, ett norskt familjeföretag som äger 81 procent, och som nu säljer bolaget efter 4,5 år.

Köparen Pelican, som till drygt 90 procent ägs av det amerikanska pensionsbolaget M3, tar över hela Selstor. Pelican har fyra hyrlager i Danmark och åtta i Finland och tillsammans med de åtta i Sverige blir det 20 totalt.

”Vi ska expandera och skapa ett ledande nordiskt self store-bolag. När våra redan påbörjade anläggningar är klara är vi näst störst i Norden efter Shurgard”, säger Claus Mathisen, vd och grundare av Pelican 2009 tillsammans med Nordic real estate partners. 2013 väntas Pelicankoncernen omsätta 150 Mkr, varav Selstor väntas stå för 50 Mkr.

## Utblick över Europa

Pelican och Selstor värderas tillsammans till 1,5 miljarder kronor, enligt Claus Mathisen. Selstors fastighetsvärde uppgick senast till cirka 700 Mkr.

Selstor grundades 2007 bland annat av Michael Fogelberg, ”lagerkungen” kallad för att han har byggt upp self store-marknaden i Sverige. Han är inte bara ordförande i Sveriges utan även i Europas branschorganisation.

Det började med att Michael Fogelberg tog Shurgard till Europa i ett samriskbolag med de amerikanska ägarna och öppnade sex anläggningar i Belgien. Han tog även Shurgard till Sverige och etablerade 21 Shurgard av de 30 som finns i dag, och byggde upp 7 av de 10 som finns i Danmark. Sedan sålde han allt och etablerade Selstor.

## ”Tillgång till kapital”

Han och hans far Åke Fogelberg samt fyra andra intressenter investerade 45 Mkr i Selstor. Året efter, när det norska familjebolaget Smedvig Capital blev ägare till 45 procent, värderades Selstor till 227 Mkr.

Michael Fogelberg blir kvar som vd för Sverige.

”Jag kommer även att svara för de nordiska länderna och för nyetableringen. Nyckeln till att växa är tillgång till kapital, för det här är en kapitalkrävande bransch eftersom alla anläggningar ligger i egna fastigheter. Nu har vi en stark ägare”, säger Michael Fogelberg.

Selstor ska fortsätta att växa med tre fyra anläggningar om året.

**REET WAIKLA**

reet.waikla@di.se, 08-573 652 63



VÄXER. Selstore med vd:n Michael Fogelberg.

FOTO: KARIN SKOOG