

KUNGSHOLMEN



TIPSA VÅR REPORTER

Tomasz Pozar

Telefon: 08-545 870 86

E-post: tomasz.pozar@direktpress.se

Essingebo vill flytta planerade bostäder

Det nya bostadskvarter med cirka 400 lägenheter som planeras i Primusparken på norra delen av Lilla Essingen har fått Essingebo Jan Granmar att föreslå en annan lösning:

–Varför inte riva St Görans Gymnasium och Ångpanneföreningens gamla kontorshus som i Vårt Kungsholmen nyligen blev utsedda till stadsdelens fulaste hus, och bygga lägenheterna där istället? Husen står ändå praktiskt taget tomma. Kommunikationerna är bättre än på överbebodda Lilla Essingen och staden sparar ett värdefullt grönområde.

"Inför vårstäddning på Lilla Essingen"

Inför en allmän städdag på Lilla Essingen. Det skriver en Essingebo i ett medborgarförslag till stadsdelsnämnden som gärna ser att invånarna börjar städsarbetet redan i vår.

–Dela ut plasthandskar, plastsäckar och bekosta frakten till och från ön, skriver kvinnan i sitt förslag.



Daniel Råms tog hem silvret i Årets kock.

Daniel Råms kom tvåa i Årets kock

Fredhällskocken Daniel Råms som till vardags jobbar på Pontus! nådde inte ända fram i 2010 års upplaga av Årets kock. Hans kålpudding och urbenad timjansstekt rensadel med citron och kryddconferterad renkalvtunga samt rullad rotselleri med bakad polkabeta och syltade smålökar räckte till en silverplats. Vann gjorde Gustav Trägårdh på restaurang Basement i Göteborg. Den som vill kika på Daniel Råms silverreceipt går in på aretskock.se.

Nej blev till ja för M/S Gerda

I förra veckans Vårt Kungsholmen skrev vi om att stadsdelsförvaltningen sade nej till utbyggnad för restaurangbåten M/S Gerda nere vid Norr Mälarstrand. Men under stadsdelsnämnden förra torsdagen beslutade de styrande att gå emot förvaltningens förslag och man gjorde i stället tummen upp för en utbyggnad av pontonen.

Förråd och bostäder byggs i gamla Draken

Drakens innandömen ska byggas om till 600 magasineringsutrymmen. Därmed skrotas alla planer om ungdomshus, kulturcentrum och galleria. Samtidigt öppnar de nya ägarna dörren för ett nytt kafé i foajén.



Tidigare artiklar om Draken i Vårt Kungsholmen.

I början av året köpte företaget Selstor fastigheten där den forna biografen Draken en gång låg. Huset förvärfades för 37,5 miljoner kronor från de tidigare ägarna RM Estate och är en del av magasineringsföretagets expansion i Stockholmsområdet. Selstors vd heter Michael Fogelberg, som tog det framgångsrika företaget Shurgard och dess koncept till Europa.

–Det finns så många små lägenheter på Kungsholmen och vi tror att behovet för förvaringsmöjligheter är enormt. Tänk bara på alla som hyr i andrahand. Vad ska man göra med sina saker den dagen man måste flytta till något mindre eller i väntan

på något nytt, säger Michael Fogelberg.

Som många av Vårt Kungsholmens läsare säkert känner till har ryktena om Draken varit många genom åren. I maj 2008 gick flera kristdemokrater ut och värdade till staden att jobba för ett drogfritt ungdomscentrum i fastigheten och det senaste året har föreningen Unga Draken samlat krafter för ett liknande projekt. Tidigare har det även varit tal om galleria, livsmedelsaffär och kontorslandskap.

Ekonomisk fråga

–Vi har följt debatten i media och vet att det är många som velat använda Draken på

olika sätt. Men lokalen har i princip stått tom hela tiden och tittar man krasst på det så är det ju i slutändan en ekonomisk fråga, säger Michael Fogelberg.

Han visar oss runt i lokalerna och berättar hur man planerar att skapa så många boendeförråd som möjligt i den forna biografdelen. Biografen var på sin tid en av stadens största. Tanken är att bygga flera våningar i den sal där stockholmarna en gång i tiden njöt av film.

Men även om stora ingrepp kommer göras i byggnaden är Selstor noggranna med att påpeka att fronten kommer vara intakt och att man kommer att satsa på att

återställa fasaden. Bland annat genom att renovera neon-Draken på taket.

Planerar kontorsytor

Man planerar även att konvertera kontorsytor som ligger i huset till lägenheter vilket skulle betyda 8–10 nya lyor.

–Vi är en bra granne för de boende i området. Vi luktar inte, vi låter inte och vår verksamhet kommer inte behöva dra till sig lika mycket bilar som exempelvis en biograf skulle göra. Vi bedriver en tyst verksamhet, säger Michael Fogelberg.

Men lite liv i området hoppas även den nya ägaren på. Den traditionstygda restau-

rangen Löwenbräu får vara kvar och i foajén kommer det att göras plats för någon form av annan verksamhet än förvaringsrum. Exakt vad är inte klart, men man ser gärna att ett kafé öppnar i den del av lokalen som vetter mot Drottningholmsvägen. I de skisser som tagits fram ser man även framför sig någon form av uteservering där Kungsholmsbor kan fika när vädret tillåter.

Men framför allt ska man alltså erbjuda Kungsholmsborna plats för prylar, papper och möbler som inte får rum i den egna lägenheten eller i det egna förrådet.

Tomasz Pozar

08 545 870 86

tomasz.pozar@direktpress.se

VAD TYCKER DU?

Vad tycker du om att Draken förvandlas till boendeförråd?

E-post: insandare.stockholm@direktpress.se
SMS: 0730-120 830



KÖPARE. Michael Fogelberg och Sven Hjartmyr, vd respektive förvaltningschef på Selstor är nöjda över att kunna ta över Draken. De nya ägarna vill bygga flera våningar med förvaringsutrymmen i den forna biografalen. En del av foajén vill man hyra ut till en kaféaktör eller som butiksyta. FOTO: ANDREAS ENBUSKE

